



Fenstertausch zahlt sich aus:

**Die Energiekosten im Griff –  
dank neuer Qualitätsfenster!**



Das Qualitätsprofil



## Wer jetzt Energie spart, investiert in die Zukunft

Energiesparen ist heute mehr denn je ein wichtiges Thema, insbesondere für Bauherren und Immobilienbesitzer. Sowohl der drohende Klimawandel als auch die langfristig betrachteten ansteigenden Preise für Öl und Gas machen eine Reduzierung des Energiebedarfs ökologisch wie ökonomisch mehr als sinnvoll. Zumal in einem durchschnittlichen Privathaus mehr als 75% der gesamten Energie für das Heizen verwendet wird. Die Energieeinsparverordnung (EnEV) macht energieeffizientes Bauen und Modernisieren deshalb sogar zur Pflicht. Darüber hinaus werden die Anforderungen der EnEV an Bauelemente und Gewerke regelmäßig verschärft. Mit den hoch wärmedämmenden Profilsystemen von VEKA sind Sie hier immer auf der sicheren Seite.



Der Energieausweis: Dieses Dokument enthält Informationen zum energetischen Zustand eines Gebäudes sowie ggf. Hinweise für eine Modernisierung. Seine Vorlage ist heute Pflicht bei Vermietung oder Verkauf einer Immobilie. Ausgewiesen wird die Energieeffizienz eines Gebäudes, sodass z. B. eine Wertsteigerung durch den Einbau neuer Fenster dokumentiert werden kann.

Durch effiziente Modernisierungsmaßnahmen können Bauherren und Hausbesitzer

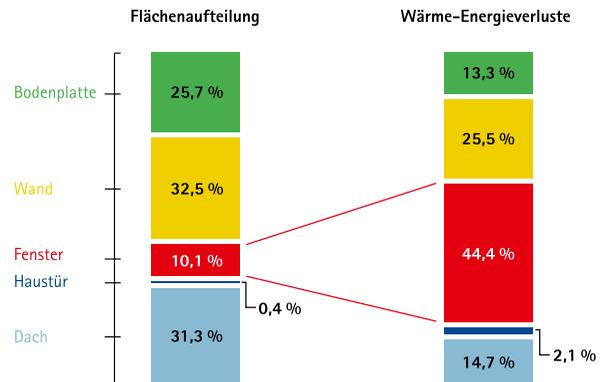
bei ihren Immobilien immense Einsparpotenziale nutzen. Denn energieeffiziente Objekte mit ausgewogener Energiebilanz schonen sowohl die Umwelt als auch die Haushaltskasse. Als erste Maßnahme mit sofortiger Sparwirkung empfehlen Fachleute die Erneuerung der Fenster, die häufig die energetische Schwachstelle einer Immobilie bilden.



## Wer weniger heizen will, muss neue Fenstertechnologien nutzen

Die Fenster spielen bei der Optimierung des Energiekonzepts einer Immobilie die entscheidende Rolle, denn hier entweichen über gerade einmal 10% der Gebäudehülle in der Regel nahezu 45% der Wärmeenergie (siehe Grafik). Das gilt auch für Fenster, die noch vor 15 Jahren eingebaut wurden, hat doch die Dämmtechnologie in den letzten zwei Jahrzehnten immense Fortschritte gemacht. Daher ist es konsequent, bei einer Modernisierung zunächst alte Fenster mit Einfachverglasung oder auch mit veralteter Doppelverglasung (z. B. Isoliergläser von vor 1995) auszutauschen.

### Wärme-Energieverluste über Transmission



Beispiel: Einfamilienhaus mit 525 m<sup>2</sup> Gebäudehüllfläche

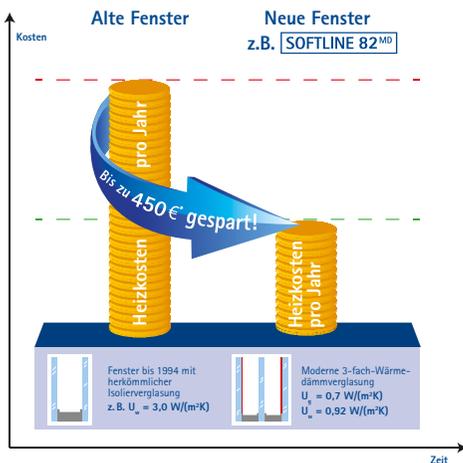
Moderne Kunststofffenster aus Energiesparprofilen von VEKA sind somit das ideale Sparprogramm für Ihr Zuhause: Spürbar niedrigere Heizkosten und Einsparungen bei weitergehenden Modernisierungsmaßnahmen entlasten Ihren Geldbeutel gleich doppelt. So entstehen beispielsweise für eine nach dem Fenstertausch anzuschaffende Heizungsanlage wesentlich geringere Investitionskosten, da diese aufgrund der optimierten Dämmung deutlich kleiner dimensioniert werden kann.

## Wer jetzt handelt, profitiert doppelt

Neue Fenster aus hochqualitativen VEKA Energiesparprofilen machen sich schnell und dauerhaft bezahlt. Denn mit ihren hervorragenden Wärmedurchgangswerten von bis zu  $U_w = 0,67 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  bieten sie eine nachhaltige Senkung des Energieverbrauchs und somit eine deutliche Heizkostensparnis – Tag für Tag. Darüber hinaus steigen mit neuen Fenstern sowohl der Verkehrs- als auch der Wohnwert der Immobilie.

Und weil eine Modernisierung der Fenster durch die Einsparung von Heizenergie und den verringerten  $\text{CO}_2$ -Ausstoß aktiver Klimaschutz ist, fördert auch der Staat entsprechende Maßnahmen. Die staatliche Förderbank KfW hält z. B. äußerst günstige Finanzierungsprogramme für Bauherren und Renovierer bereit.

Nähere Informationen dazu finden Sie im Internet unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de)



Ein typisches Einfamilienhaus kann jährlich bis zu 450 € sparen, wenn veraltete Fenster aus den 90er-Jahren durch Fenster aus dem System SOFTLINE 82 ersetzt werden. Berechnungsgrundlage: 32 m<sup>2</sup> Fensterfläche, Heizölpreis 0,60 €/l. Einsparpotenzial: über 750 l/Jahr (Quelle: VEKA Energiesparrechner).

\* Die erzielte Einsparung hängt von vielen Faktoren ab, z. B. dem individuellen Nutzerverhalten. Somit stellt die Berechnung ein vereinfachendes Beispiel dar.

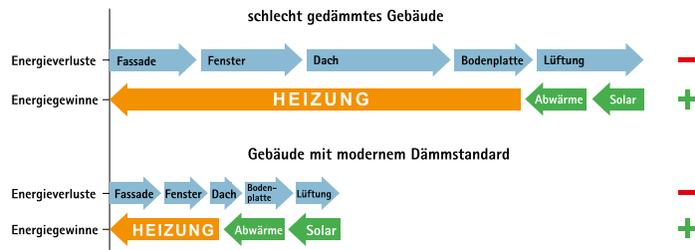
## Heizkosten runter – Marktwert rauf

Fossile Brennstoffe wie Öl oder Gas sind nicht nur teuer, sondern auch begrenzt. Senken Sie daher Ihren Energiebedarf durch den Austausch alter Fenster um bis zu 40% und leisten Sie so einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz durch eine Verringerung der  $\text{CO}_2$ -Emissionen.



## Energieverluste – Energiegewinne

Moderne Qualitätsfenster senken den Energiebedarf



Je weniger Wärme ein Gebäude dank effizienter Wärmedämmung verliert, desto weniger Heizenergie muss ihm zugeführt werden

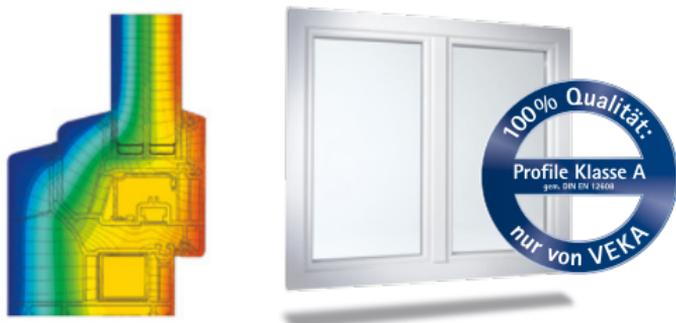
Mit hochwertigen Energiesparfenstern aus Kunststoffprofilen lassen sich die Energieverluste ganz einfach minimieren – das spart Heizkosten, verringert Ihre Abhängigkeit von steigenden Energiepreisen und erhöht dauerhaft den Wert Ihrer Immobilie. Ihr VEKA Fensterfachmann hilft Ihnen gerne dabei, Wärmelöcher aufzuspüren und Ihr Haus fit für die Zukunft zu machen.



Die Wärmekamera bringt es ans Licht: Durch Fenster, die nicht dem neuesten Standard entsprechen, entweicht kostbare Heizwärme.

# Modernste Fenstertechnik für die perfekte Energiebilanz

Im Verbund mit modernen Wärmeschutzverglasungen und gut gedämmten Maueranschlüssen sorgen Fenster aus VEKA Profilen für optimale Dämmwerte – und somit eine ausgewogene Energiebilanz. Mühelos erfüllen sie sämtliche Anforderungen der Energieeinsparverordnung. Und selbst für Fenster in Niedrigenergie- und sogar in Passivhäusern, die besonders hohe Ansprüche an die Wärmedämmung stellen, sind sie hervorragend geeignet.



Seit mehr als vier Jahrzehnten steht der Name VEKA weltweit für beste Profilqualität und innovative Energiesparttechnologie. Aus gutem Grund, denn VEKA Profilsysteme werden ausschließlich nach den höchsten deutschen Gütestandards gefertigt – mit besonders großen Wandstärken nach DIN EN 12608, Klasse A. Deshalb bieten Fenster aus Qualitätsprofilen von VEKA zusätzlich zur hervorragenden Wärme- und Schalldämmung ein Höchstmaß an Sicherheit und Langlebigkeit – garantiert.

Wir beraten Sie gerne ausführlich!